|  |  |
| --- | --- |
|  | Проект  Вносится Правительством  Республики Марий Эл |

З А К О Н

РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

**О внесении изменений в некоторые   
законодательные акты Республики Марий Эл**

Принят Государственным Собранием

Республики Марий Эл

**С т а т ь я  1.** Внести в Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 27 февраля 2015 г., № 27022015010003, 6 мая 2015 г., № 05052015010019, 25 сентября 2015 г., № 25092015010038, 17 декабря 2015 г., № 17122015010056, № 17122015010057; 26 апреля 2016 г., № 25042016010019, 6 октября 2016 г., № 05102016010033; 4 августа 2017 г., № 04082017010035, 27 октября 2017 г., № 26102017010048, 5 декабря 2017 г., № 04122017010059; 27 февраля 2018 г., № 27022018010006, № 27022018010010, 28 декабря 2018 г., № 28122018010068; 2 марта 2020 г. № 0203202001008, 15 июня 2020 г., № 1506202001011) следующие изменения:

1. Пункт 3 статьи 3 дополнить подпунктами 8.1 - 8.3 следующего содержания:

«8.1) определяет порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,   
для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой органом местного самоуправления поселений и городских округов схемы размещения таких объектов;

8.2) устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

8.3) устанавливает перечень категорий граждан, имеющих право   
на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;»;

2. Дополнить статьями 5.9 - 5.10 следующего содержания:

«**Статья 5.9. Перечень документов, необходимых для приобретения гражданином прав на земельный участок, находящийся   
в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных федеральным законом**

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства   
и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 статьи 3.7 Федерального закона   
от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», прилагается документ, подтверждающий оплату членских или иных взносов, установленных уставом гаражного кооператива.

**Статья 5.10. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые   
не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказании содействия гражданам в приобретении прав на них   
и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядок   
осуществления данных мероприятий**

1. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на гаражи, возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления поселения или городского округа, в границах которого расположены земельные участки, находящиеся   
в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены такие гаражи, вправе:

1) запросить сведения об имеющихся правах на гаражи  
и на земельные участки, на которых расположены указанные гаражи,   
в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей гаражей;

2) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельных участков,   
на которых расположены гаражи, сообщения о возможности приобретения прав на такие земельные участки;

3) разместить на официальном сайте муниципального образования   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения   
о возможности приобретения прав на земельные участки, на которых расположены гаражи. Указанные сообщения размещается также   
на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

2. Мероприятия, направленные на выявление указанных лиц и оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов.

3. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей статьи, органами местного самоуправления осуществляются на постоянной основе.

4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, получившие указанный в [подпункте 1 пункта 1](consultantplus://offline/ref=F5800399CD78CDEAB81C870EA55725045FC7B29752BEAFF680B429BD972AE2850B25891C9A639BC4DC909372AC5C1851158D1313240FD4M6M) настоящей статьи запрос,   
в пятидневный срок со дня его получения обязаны представить  
 в орган местного самоуправления, направившего запрос, сведения  
об имеющихся правах на гаражи и на земельные участки, на которых расположены указанные гаражи, копии документов, подтверждающих данные права, а также сведения о почтовых адресах правообладателей.

5. В сообщении о возможности приобретения прав на земельные участки, на которых расположены гаражи, подлежащем опубликованию   
в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа,   
в границах которых расположены такие земельные участки, должны быть указаны:

1) основание предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

2) перечень кадастровых кварталов или кадастровых номеров земельных участков и их адреса или иное описание местоположения земельных участков, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках гаражей;

3) порядок предоставления в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж;

4) адреса, по которым заинтересованные лица могут получить информацию о порядке предоставления земельных участков, на которых расположены гаражи, и могут подать заявления для приобретения прав   
на такие земельные участки;

5) время приема граждан по вопросу приобретения прав   
на земельные участки, на которых расположены гаражи;

6) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о возможности приобретения прав на земельные участки, на которых расположены гаражи;

7) наименование исполнительной органа государственной власти   
или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж.

6. В сообщении о возможности приобретения прав на земельные участки, на которых расположены гаражи, подлежащем размещению   
на информационном щите, на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указываются сведения, предусмотренные [пунктом](consultantplus://offline/ref=7A6DA1DEE0218F00F2DA71D291CDC42886E2D6D10E001EF02072B0B465983052FC1C4B3F379CE8F3883CA015567570C44B7ED0EDD3E1a3oDM) 5 настоящей статьи.

7. Орган местного самоуправления поселения или городского округа вправе направить правообладателям гаражей извещения о возможности приобретения прав на земельные участки, на которых расположены гаражи, письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным   
в ответах органов государственной власти и органов местного самоуправления, либо размещают указанные извещения   
по месту нахождения гаражей.».

**С т а т ь я  2.** Внести в статью 1 Закона Республики Марий Эл   
от 4 декабря 2003 года № 48-З «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2004, № 1, ст. 3, № 11, ст. 316; 2005, № 7, ст. 280; 2006, № 1 (часть II), ст. 12; 2007, № 5, ст. 213; 2008, № 5 (часть I), ст. 236; 2009, № 5, ст. 217; 2010, № 4, ст. 163; 2011,   
№ 6, ст. 307, № 11, ст. 572; портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 21 марта 2012 г., № 21032012010018; 29 апреля 2014 г., № 28042014010015, 31 октября 2014 г., № 31102014010043; 6 мая 2015 г.,   
№ 05052015010019, 25 сентября 2015 г., № 25092015010038; 6 октября 2016 г., № 05102016010033; 29 сентября 2018 г. № 25092018010043) следующее изменение:

в абзаце втором пункта 1 слова «индивидуального гаражного строительства» заменить словами «строительства гаражей для собственных нужд».

**С т а т ь я  3.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Республики Марий Эл